

Von: PR Vermögen AG <info@pr-vermoegen.com>
Gesendet: Dienstag, 29. November 2022 10:35
An: Matthias Olzog
Betreff: 29.11.2022 Peter Rieder Vermögen EMPFIEHLT

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).



29.11.2022

NEWSLETTER

Peter Rieder Vermögen EMPFIEHLT

Inflationsgeschützt investieren!

Noch ist es zu früh für einen Rückblick auf das Jahr 2022, aber eines steht fest: In Teilen hat sich die Welt verändert und es gibt Volkswirtschaften, die gestärkt aus der Krise kommen werden. Aus unserer Sicht blicken die USA im Vergleich zu Europa auf eine aussichtsreichere Zukunft. Der Internationale Währungsfonds (IWF) geht in seiner jüngsten Konjunkturprognose (Oktober 2022) für die USA von einem BIP-Wachstum von 1,0% in 2023 aus. Im Euroraum dürften es nur 0,5% werden und für Deutschland gehen die Auguren sogar von einer Rezession mit einem Rückgang um 0,3% aus.

Ein wesentlicher Faktor ist ihre Energieautarkie. Die USA fördern genug Erdgas, um sogar als Nettoexporteur am Weltmarkt aufzutreten.

Wir empfehlen unseren Kunden, im Sinne einer breiten Risikostreuung auch auf Anlagen im US-Dollar zu setzen. Aufgrund des attraktiven Renditepotenzials und einer relativ resilienten Vermögensentwicklung führt an den US-Immobilienmärkten kein Weg vorbei.

Unsere Anlageempfehlung: US Treuhand XXV

- **Im Einkauf liegt der Gewinn. Dank exzellenter Kontakte konnte die US Treuhand die erste Fondsimmoblie 2020 zu einem günstigen Faktor von 14,5 der Nettojahresmiete 2022 einkaufen.**

- **Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern sowie jährlichen Mietanpassungen.**
- **Hohe Ausschüttungsprognose ab 2023 von 5,75% p.a. (vor Steuern) und halbjährlichem Ausschüttungsmodus.**
- **Prognostizierte Laufzeit von nur rund 8 Jahren.**
- **Hohes Potential bei der Veräußerung der Immobilie: hieraus errechnet sich eine prognostizierte Ø-Ergebnisprognose von ca. 12% p.a. (vor Steuern).**
- **Gemeinsam Investieren: Wie gewohnt bleibt das Management der US Treuhand nachhaltig an den Immobilien beteiligt.**

Die Platzierung des Fonds ist weit fortgeschritten. Bitte melden Sie sich bei Interesse für weitere Informationen bzw. ein Beratungsgespräch bei uns.

Ihr

Peter Rieder & Team



[Besuchen Sie uns auf unserer Homepage](#)

Unsere Kontaktdaten

Peter Rieder Vermögen AG
 Stadtplatz 14
 84478 Waldkraiburg

Telefon 08638 - 88200
 Telefax 08638 - 88 20 20
info@pr-vermoegen.com
www.pr-vermoegen.com

Unser kostenloser Newsletter informiert Sie regelmäßig per E-Mail über Produktneuheiten und Sonderaktionen. Ihre hier eingegebenen Daten werden lediglich zur Personalisierung des Newsletters verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können sich jederzeit aus dem Newsletter heraus abmelden oder Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@pr-vermoegen.com widerrufen. Ihre Daten werden nach Beendigung des Newsletter-Empfangs innerhalb von 2 Monaten gelöscht, sofern der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Durch Absenden der von Ihnen eingegebenen Daten willigen Sie in die Datenverarbeitung ein und bestätigen unsere Datenschutzerklärung.

Peter Rieder Vermögen AG
 Peter Rieder
 Stadtplatz 14
 84478 Waldkraiburg
 Deutschland
 08638- 88 20 0
info@pr-vermoegen.com